

WWW.TOTALRENDERARCHITECTURE.COM

# Il metodo vincente utilizzato dalle agenzie immobiliari per presentare al meglio i propri immobili



**total render**  
**ARCHITECTURE**

Planimetrie Arredate e Render per la tua Agenzia Immobiliare

## Chi Siamo Conosci il Team



Ciao!

Siamo Alberto, Laura e Veronica del team di Total Render, società specializzata in planimetrie arredate e render per le agenzie immobiliari su tutto il territorio nazionale. Dal 2015 siamo al fianco degli agenti immobiliari per **migliorare esponenzialmente i risultati** del proprio lavoro.

Total Render è il partner ideale per la tua agenzia immobiliare, potrai ottimizzare al massimo i tuoi annunci immobiliari dando al cliente un servizio che gli faccia capire perfettamente le potenzialità dei tuoi immobili.

Il nostro team è composto da ben **14 architetti** ed in 5 anni abbiamo realizzato oltre **15.000 disegni** tra planimetrie 2D, planimetrie 3D, render di interni e render di esterni. Siamo ad oggi fornitori ufficiali dei più grandi brand immobiliari in Italia con oltre 600 clienti attivi quotidianamente.

**Continua a leggere e scopri tutti i vantaggi di lavorare con il nostro team!**

**RIMANI AGGIORNATO SUI NOSTRI CANALI  
SOCIAL INSTAGRAM E FACEBOOK**



## I Vantaggi di Lavorare con TOTAL RENDER

Da quando abbiamo fondato Total Render il nostro punto di forza è la VELOCITA' di consegna e l'assistenza al cliente. Abbiamo ottimizzato il processo di creazione di ogni singolo prodotto, rivediamo sistematicamente le procedure di realizzazione dei disegni e puntiamo sempre al massimo della qualità. Difatti siamo gli UNICI in Italia a consegnare le planimetrie arredate in meno di 24 ore, dandoti la sicurezza di ottenere un servizio impeccabile e soprattutto nei tempi prestabiliti.

Inoltre ci aggiorniamo costantemente, creiamo nuove tipologie di planimetrie e render per rimanere sempre al passo con i tempi e soprattutto ASCOLTIAMO le esigenze dei nostri clienti.

Avrai la possibilità di acquistare i nostri pacchetti di planimetrie e render SENZA SCADENZA, potrai quindi utilizzarli in qualsiasi momento accedendo alla comoda Area Personale all'interno del nostro sito. Basterà seguire le istruzioni e di volta in volta sarai autonomo nelle tue richieste!

**Continua a leggere e scopri le testimonianze dei nostri clienti!**

**AFFIDATI A TOTAL RENDER ED UNISCITI AGLI  
OLTRE 600 CLIENTI ATTIVI QUOTIDIANAMENTE**



**CONSEGNA  
IN 24 ORE**



**PACCHETTI  
SENZA  
SCADENZA**



**AREA  
RISERVATA**

## Vincenzo Tardi - Casa Platinum



“Ho avuto il piacere di conoscere telefonicamente il Team di Total Render Architecture. Mi hanno spiegato alcuni lavori già eseguiti, impeccabili in ogni particolare e mi hanno dato la sensazione di essere accolto come un cliente assiduo, nonostante non avessi acquistato ancora nulla. Questa sensazione di benessere è divenuta certezza quando ho ordinato il primo pacchetto di planimetrie e con professionalità e tempi certi di realizzazione hanno centrato le mie esigenze ma anche quella dei nostri clienti. Le stesse hanno un impatto eccezionale, in quanto danno un'idea dell'immobile immediatamente. Grazie. “

## Alberto Maroni - Nuova Immobiliare San Marco



Da tempo cercavo un modo per presentare in modo più professionale le planimetrie, con la prova gratuita ho potuto constatare le vostre competenze e la rapidità con cui realizzate i progetti; la convenzione con Milano MLS, gruppo di cui faccio parte, mi ha dato ulteriore conferma della vostra serietà. Professionalità, disponibilità e rapidità per un servizio ormai indispensabile.



## Paolo Russo - RE/MAX Platinum

“Ho da poco provato il servizio e devo dire fa davvero la differenza... tra l'altro velocissimo... complimenti... presentazione dell'immobile molto più accattivante e visibilità più elevata. Lo consiglio a tutti su qualsiasi immobile”

## Presentazione Prodotti



### Planimetrie Arredate 2D

Il prodotto più richiesto in assoluto. Potrai sostituire la tua orribile planimetria catastale con uno strumento di marketing molto più accattivante.



### Planimetrie Arredate 3D

Per gli agenti immobiliari più esigenti! Racconta perfettamente gli spazi dell'immobile, utilizzata sia per le nuove costruzioni che per gli immobili difficili da vendere!



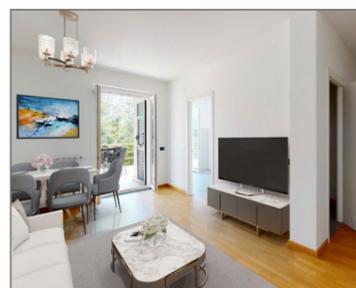
### Render Interni

Hai un immobile da ristrutturare? Questa è la soluzione perfetta per te! Con poche indicazioni potrai ottenere un'immagine foto realistica della ristrutturazione del tuo appartamento. Facile e veloce!



### Render Esterni

Hai una nuova costruzione da vendere ma hai solo dei terribili disegni tecnici? Attira nuovi potenziali clienti facendogli vedere realmente cosa stanno acquistando!



### Virtual Suite

Hai un immobile in ottime condizioni ma non è presente l'arredo? Con Virtual suite possiamo arredare il tuo appartamento, dovrai solo inviarci le fotografie! Un home staging completamente virtuale.

## Planimetrie Arredate 2D

Le planimetrie arredate di Total Render sono un elemento fondamentale nel lavoro di un agente immobiliare. Ad oggi oltre 500 agenti immobiliari le utilizzano perché hanno realmente capito l'importanza di questo strumento.

Perché scegliere Total Render? Ovviamente perché ogni planimetria viene evasa in 24 ore, questo è il nostro punto di forza, il nostro mantra quotidiano che tutti i nostri 14 architetti hanno ben stampato in testa!



**Personalizzazione**  
a non finire, puoi cambiare il colore dei muri o il colore degli arredi.

Il nostro TEAM di architetti si occuperà di tutto!

Potrai realizzare le planimetrie arredate su tutti gli immobili del tuo portafoglio, ottenendo così innumerevoli vantaggi:

- Sostituzione della planimetria catastale, spesso poco chiara ed illeggibile;
- Miglioramento delle performance negli annunci immobiliari. Inserendo la planimetria arredata tra le foto dell'immobile ti aiuterà a migliorare la chiarezza degli spazi dell'appartamento in vendita;
- Miglioramento delle performance in fase di acquisizione, difatti potrai per esempio portare in fase di acquisizione una brochure con all'interno una planimetria arredata da utilizzare come servizio aggiuntivo offerto al tuo cliente;
- Proporre ai tuoi potenziali clienti un'ipotesi di arredo o di ristrutturazione;
- Migliorare la tua vetrina inserendo le planimetrie arredate dei tuoi immobili.

## Planimetrie Arredate SMART

A grande richiesta abbiamo realizzato da poco un nuovo modo di rappresentare gli immobili.

La nostra planimetria SMART è davvero minimal, più semplice e veloce da realizzare.

Anche in questo caso la chiarezza degli spazi è per noi fondamentale, e sicuramente i tuoi clienti ne rimarranno stupiti.



## Planimetrie BASE e QUOTATE

Le planimetrie base e quotate sono sicuramente due ottimi modi di rappresentare gli immobili. Le planimetrie base sono la semplice sostituzione della planimetria catastale, quindi questa è assolutamente fondamentale, ancora prima della planimetria arredata 2D!

La planimetria quotata non ha bisogno di spiegazioni, la conosci sicuramente molto bene e si presta per tutti quegli immobili che hanno bisogno di una ristrutturazione.



PIANO PRIMO

## Planimetrie Arredate 3D

La planimetria arredata in 3D è la rappresentazione completa dell'appartamento da un'angolazione specifica. Alcuni muri verranno virtualmente abbassati in modo da rendere possibile la visualizzazione degli interni. Questa planimetria rende perfettamente chiari gli spazi dell'immobile e il suo arredo interno.



Potrai realizzare le planimetrie arredate 3D su una specifica tipologia di immobili:

Nuove costruzioni, si presta molto bene in quanto crea un elemento differenziante all'interno delle eventuali campagne di marketing sia online che offline

Attici e sottotetti, difatti da questa planimetria si riesce perfettamente a capire l'altezza del soffitto (specialmente se è inclinato) in modo da far capire immediatamente al cliente la tipologia di arredi che può starci all'interno dell'immobile.

Immobili con soppalco, cosa che con la planimetria arredata 2D non è molto chiara!.

## Render Interni (Per Ristrutturazioni)

Trasforma i tuoi appartamenti da ristrutturare con dei fantastici render fotorealistici! I render interni di Total Render sono un sistema altamente tecnologico di rappresentazione di un immobile da ristrutturare. Permettono istantaneamente al potenziale acquirente di capire come sarà l'immobile una volta completato senza fare affidamento a quei disegni tecnici poco chiari e illeggibili o peggio ancora a delle foto di cantiere!

Total Render utilizza software di ultima generazione e si rinnova periodicamente per migliorare il proprio servizio. In primis per migliorare la velocità di consegna, sappiamo bene quanto è frustrante per gli agenti immobiliari attendere settimane intere prima di vedere i propri render.

Proprio per questo Total Render consegna i render richiesti in massimo 7 giorni lavorativi, dando modo all'agente immobiliare di pubblicizzare l'immobile il prima possibile!



Ovviamente questo servizio non è adatto a tutti gli immobili ma solo per:

- Immobili da ristrutturare
- Immobili ristrutturati ma incompleti oppure senza arredo
- Nuove costruzioni

Con i render di interni avrai quindi la possibilità di realizzare un vero e proprio book fotografico della nuova casa e di far immagine realmente al potenziale acquirente come saranno disposti i nuovi spazi e i nuovi arredi!

- **AUMENTA ESPONENZIALMENTE L'INTERESSE DEGLI ACQUIRENTI**
- **VENDI L'IMMOBILE PIU' VELOCEMENTE**

## Render Esterni (Per Nuove Costruzioni)

Trasforma i tuoi disegni tecnici in splendidi render fotorealistici! Ville, condomini o grandi interventi non saranno più gli stessi. I render emozionano e fanno percepire al potenziale cliente la realtà di quello che vorranno acquistare ed è quindi uno strumento indispensabile per le nuove costruzioni



■ GIORNO



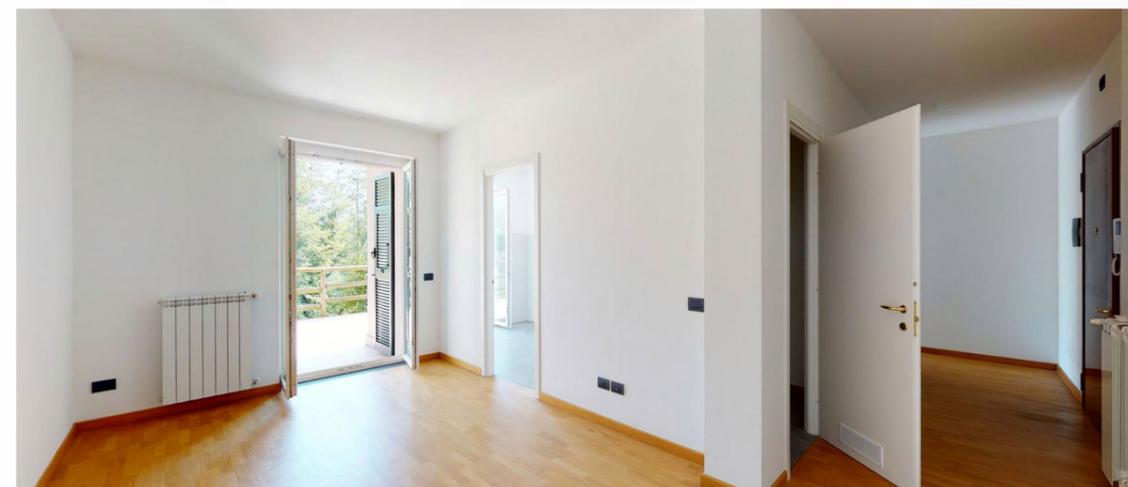
■ NOTTE

## VIRTUAL SUITE L'Home Staging Virtuale

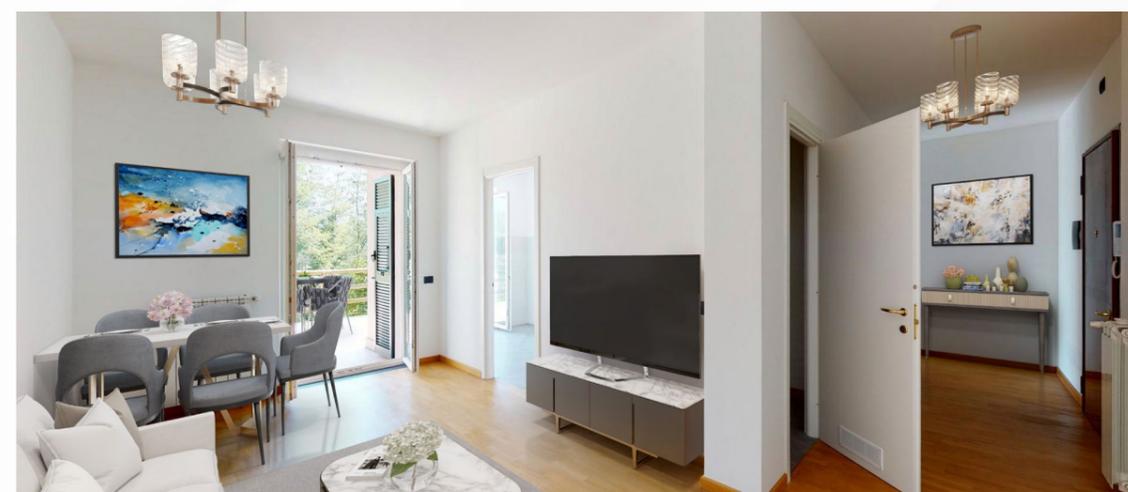
ARREDA VIRTUALMENTE I TUOI IMMOBILI VUOTI SCATTANDO UNA SOLA FOTOGRAFIA!

Virtual Suite è il primo sistema in Italia che ti permette di arredare virtualmente i tuoi immobili partendo da una foto.

È uno strumento altamente tecnologico in quanto si va ad eliminare completamente la creazione dell'ambiente ma si inseriscono gli arredi direttamente sulla fotografia per ottenere un effetto più realistico possibile! Questo consente di ottimizzare i tempi e i costi di realizzazione, ottenendo un effetto ancora più sorprendente!



■ PRIMA



■ DOPO

Con Virtual SUITE avrai la possibilità di realizzare un vero e proprio HOME STAGING VIRTUALE ad un costo accessibile a chiunque, presentando i tuoi immobili vuoti con un PROGETTO DI ARREDO che faccia innamorare i tuoi clienti!

Ovviamente questo servizio non è adatto a tutti gli immobili ma solo per:

- Immobili vuoti senza arredo;
- Immobili poco arredati, se ad esempio in un soggiorno è presente solo un divano, possiamo aggiungere un tavolo, una credenza, etc;
- Immobili appena ristrutturati oppure nuove costruzioni;
- Terrazzi o balconi, possiamo aggiungere dei tavoli da esterno, oppure delle piante o delle sedie;
- Giardini, possiamo aggiungere per esempio una piscina , un gazebo, tavoli da esterno, etc...



■ PRIMA



■ DOPO

- AUMENTA ESPONENZIALMENTE L'INTERESSE DEGLI ACQUIRENTI
- VENDI L'IMMOBILE PIU' VELOCEMENTE
- VENDI AD UN PREZZO PIU' ALTO
- COSTO DECISAMENTE INFERIORE RISPETTO AD UN NORMALE HOME STAGING!

## Rosario Timpa - Agente Immobiliare/Investitore



“L'architetto Totaro e la sua squadra hanno svolto un ottimo lavoro, prestando sempre attenzione alle mie richieste; mi ha stupito in particolare la precisione e al tempo stesso la velocità con cui è stato svolto il lavoro. I render che mi hanno creato sono stati indispensabili nella vendita dell'immobile, l'annuncio infatti ha avuto da subito molta più visibilità. Visti i risultati ottenuti mi permetto di consigliare Total Render a tutti gli agenti immobiliari che cercano più qualità e professionalità per i propri annunci.”

## Roberto Sacchi - Rossi Real Estate



“Collaboriamo con la Società Total Render da più di un anno, possiamo affermare con certezza che la professionalità dimostrata è sempre stata all'altezza delle nostre aspettative. Alle nostre richieste ha sempre risposto con velocità e qualità del lavoro, recependo in maniera puntuale e scrupolosa ogni nostra indicazione e modifica. Per chi desidera migliorare la qualità e l'efficacia promozionale dei propri annunci immobiliari è sicuramente la scelta vincente!”

## Sabrina Dell'Acqua - RE/MAX Class



“L'architetto Alberto Totaro l'ho conosciuto ad un incontro di un Capitolo Bni e precedentemente in ufficio Remax a Rho con il broker Raffaele Bisceglia. Subito ho compreso la sua professionalità e quella del suo team, veloci e pronti ad ogni richiesta. Gli immobili da me pubblicizzati, con le sue planimetrie, hanno avuto subito un maggior riscontro di interesse da parte degli acquirenti e che dire dei proprietari: entusiasti dell'idea e dei professionisti che lavorano con me.”

## Oscar Pistolesi - RE/MAX Valori



“Ho conosciuto il servizio offerto da Alberto in una presentazione in occasione di un Corso. Mai idea migliore è stata iscrivermi a quel corso. Grazie a quella presentazione ho migliorato la qualità dei miei annunci, offrendo ai clienti una maggiore informazione attraverso le planimetrie. Ma non solo, spesso facendo un piccolo investimento mi presento all'appuntamento di acquisizione con un lavoro già preparato grazie a Total Render Architecture, questo ha un effetto molto

positivo a chi deve valutarti e affidarti un incarico. Il tutto con grande rapidità di esecuzione, anzi direi in anticipo sulle altre incombenze che un immobile da vendere ti comporta. In conclusione lo consiglio ai miei colleghi ed io non ci rinuncio di certo. “

## Laura Merla - Elle Emme Immobiliare



Total render propone uno strumento valido e affidabile per poter comunicare meglio al cliente acquirente la suddivisione degli spazi interni di un appartamento in vendita. Il team dietro allo strumento poi, rende il tutto ancora più eccezionale: seri, puntuali, attenti, aperti, veloci e altamente collaborativi nel venire incontro alle esigenze di noi agenti immobiliari. Consiglio vivamente e senza alcuna riserva. Servizio unico.

## Daniela Silva - RE/MAX Valori



“Cara Laura, ci tengo a comunicarti che, dopo avere inserito nei vari link pubblicitari la vostra planimetria in 2D, l'immobile che era in fase di stallo ha iniziato ad avere dei riscontri. Mi auguro di riuscire a venderlo rapidamente. Grazie per la vostra professionalità.”

**total render**  
ARCHITECTURE

### Benvenuto

Email

Password

[Accedi](#)

Se sei al tuo primo accesso sul nuovo sistema, recupera la password cliccando qui!

[Ho dimenticato la password](#)

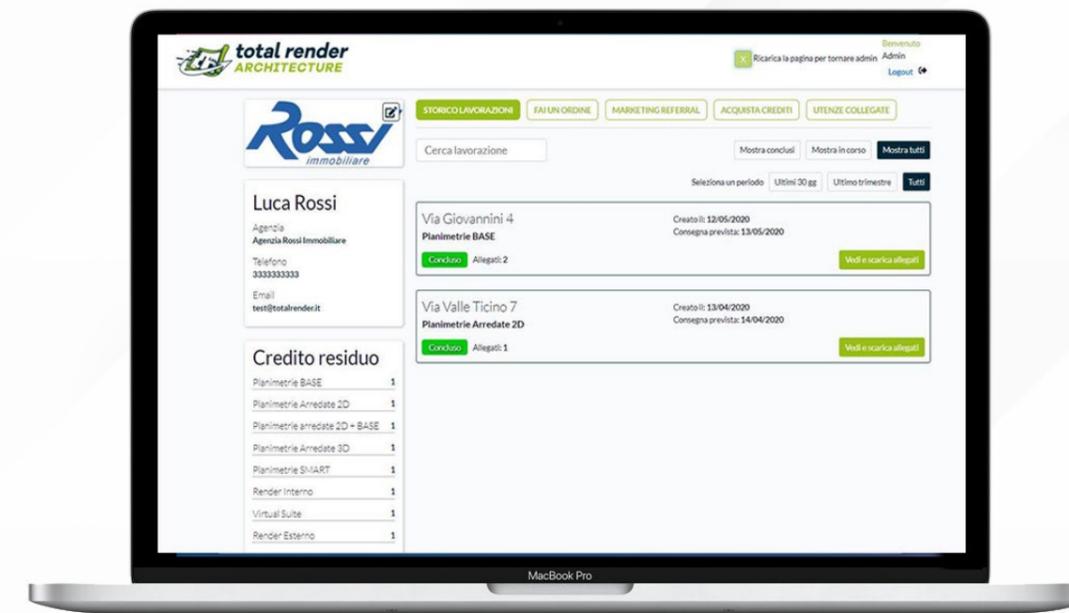
Troverai le vecchie lavorazioni sulla vecchia versione di TotalRender, clicca qui per accedere

TUTTE I NUOVI ORDINI VANNO INSERITI DAL NUOVO PORTALE

## La Tua Area Personale

All'interno del sito di Total Render, tutti i clienti hanno accesso alla loro area personale! Potrai quindi gestire in completa autonomia tutte le tue richieste di planimetrie, scaricare i lavori eseguiti in passato e tenere traccia di tutti i tuoi crediti rimanenti.

Ovviamente tutti i nostri clienti hanno accesso prioritario a tutte le offerte che verranno create durante tutto l'anno, tramite l'area personale.



**CLICCA QUI PER GUARDARE IL VIDEO DI SPIEGAZIONE DELL'AREA PERSONALE.**



**total render**  
**ARCHITECTURE**

Planimetrie Arredate e Render per la tua Agenzia Immobiliare



**Contattaci ORA!**

**02 9354 2655**

**Laura:** [laura@totalrender.it](mailto:laura@totalrender.it) | **333 905 4302**

**Veronica:** [veronica@totalrender.it](mailto:veronica@totalrender.it) | **327 798 5661**

**Ti aspettiamo anche sui social**



**Total Render Architecture è un brand di proprietà di Metapower SRL**

Via Giuseppe Compagnoni 1, 20129 Milano - 0293542655 - [info@metapower.it](mailto:info@metapower.it) - [metapower@pec.it](mailto:metapower@pec.it)

PARTITA IVA E C.F. 07032370962 - REA MI - 1930733 - CAPITALE SOCIALE 100.000 € I.V.